LISA 1

Diplomeeritud arhitekti, tase 7, pädevuspiirid

**7. taseme diplomeeritud arhitekti** kutsega isik võib projekteerida iseseisvalt ja omal vastutusel ehitusloakohustuslikke ehitisi, arvestades nende kasutamise otstarvete kaupa järgnevas tabelis määratud piiranguid.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kood | Ehitise kasutamise otstarve | Piirangud\* |
| **11100** | **Ühe korteriga elamud** | - |
| **11210** | **Kahe korteriga elamud** | - |
| 11221 | Ridaelamu | Kuni 2 korrust, kuni 4 sektsiooni |
| 11222 | Muu kolme või enama korteriga elamu | Kuni 2 korrust, kuni 8 korterit |
| **12110** | **Majutushooned** | Kuni 2 korrust, kuni 10 majutuskohta |
| **12200** | **Büroohooned** | Kuni 2 korrust, ehitisealust pinda kuni 300 m2 |
| 12314 | Kiosk | - |
| **12330** | **Teenindushoone** | Kuni 2 korrust, ehitisealust pinda kuni 300 m2 |
| 12416 | Sadamahoone | Kuni 2 korrust, ehitisealust pinda kuni 300 m2 |
| 12431 | Garaaž | Kuni 10 autole, ehitisealust pinda kuni 300 m2 |
| **12500** | **Tööstus- ja laohooned** | Kuni 2 korrust, ehitisealust pinda kuni 450 m2 |
| **12710** | **Põllumajanduse, metsa-, jahi- ja kalamajandushooned** | - |
| 12741 | Reoveepuhasti hoone | - |
| 12744 | Elamu, kooli vms abihoone | Kuni 2 korrust |
| 12745 | Katlamaja, boilerijaam | - |
| 12746 | Kaevumaja | - |
| 12747 | Veepuhastusjaama hoone | - |
| 12748 | Jäätmekäitluse hoone | - |
| **21100** | **Teed** | Avalikkusele ligipääsetav eratee |
| 21531 | Niisutusrajatis | Niisutus- ja kuivendusrajatis |
| 24129 | Muu nimetamata spordi- või puhkerajatis | Kuni 10 kasutajale avaliku kasutusega spordi- või puhkerajatis, sh mänguväljak |

Märkused:

\* välja arvatud juhul, kui ehitis asub kõrgendatud avaliku huviga või olulise ruumimõjuga alal, mis on määratud kohaliku omavalitsuse üldplaneeringuga, asub asula keskuses, miljööväärtuslikul alal või riiklikul kaitsealal. Sel juhul võib 7. tasemega diplomeeritud arhitekt projekteerida 7. tasemega volitatud arhitekti või 8. tasemega volitatud arhitekt-eksperdi juhendamisel ja vastutusel.

- lubatud projekteerida